



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ : ១០៩ នគរ/ប្រក/ន.ក

ប្រកាស

ស្តីពី

បែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់

គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំងនិងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១១៩/០១៩ ចុះថ្ងៃទី២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្មរាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួលមាត្រា៣០ មាត្រា៣៤ មាត្រា៣៨ មាត្រា៥០ មាត្រា៦៦ មាត្រា៧៤ និងមាត្រា៨២ នៃអនុក្រឹត្យ

លេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរបន្ថែម រាជធានី ក្រុង និង ទីប្រជុំជន

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ២២៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីលក្ខខណ្ឌនិង នីតិវិធីនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ២២៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

សម្រេច

ជំពូកទី១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ១._

ប្រកាសនេះកំណត់អំពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ ក្នុងគោលបំណង ដើម្បីអនុវត្តអនុក្រឹត្យលេខ២២៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីលក្ខខណ្ឌនិងនីតិវិធីនៃ ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

ប្រការ២._

ប្រកាសនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះ៖

- ១- ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់អនុវត្តដោយក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ សំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
- ២- ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់អនុវត្តដោយអ្នកវិជ្ជាជីវៈឬក្រុមហ៊ុនដែលមាន អាជ្ញាប័ណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

ប្រការ៣._

វាក្យសព្ទសំខាន់ៗដែលប្រើក្នុងប្រកាសនេះ ត្រូវបានកំណត់និយមន័យដូចខាងក្រោម៖

- ១- **ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់** សំដៅដល់ការត្រួតពិនិត្យ ការវិភាគ ការផ្ទៀងផ្ទាត់ និងការបញ្ជាក់អំពីអនុលោមភាពតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន ដទៃទៀតនៃគម្រោងប្លង់ ការគណនា សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសសម្រាប់ការងារសាងសង់ សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ការងាររុះរើ ឬការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់

(Handwritten signature)

ដើម្បីជាមូលដ្ឋានសម្រាប់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចឬមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតជួសជុល លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ និងវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ថ្មី។

២- **ការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់** សំដៅដល់ការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់ទាំងមូលឬដោយផ្នែក ឬការប្តូរមុខងារសមាសភាគសំណង់ក្នុងគោលដៅអាជីវកម្ម ដោយមិនមានការជួសជុល កែប្រែ ឬរុះរើ។

៣- **គម្រោងប្តង់** សំដៅដល់ឯកសារបច្ចេកទេសសម្រាប់បម្រើដល់ការងារសំណង់ មានជាអាទិ៍ ប្តង់ស្ថាបត្យកម្ម ប្តង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ ឬប្តង់ ឯកសារ និងសេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសដទៃទៀតសម្រាប់ការងារសាងសង់ឬរុះរើនិងការប្រើប្រាស់សំណង់។

៤- **ត្រាវិជ្ជាជីវៈ** សំដៅដល់ត្រាចេញដោយគណៈវិជ្ជាជីវៈពាក់ព័ន្ធជូនដល់អ្នកវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការប្រកបវិជ្ជាជីវៈ។

៥- **លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព** សំដៅដល់លិខិតចេញដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ដើម្បីបញ្ជាក់អំពីអនុលោមភាពនៃគម្រោងប្តង់តាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត។

៦- **ស្តង់ដារកម្ពុជា** សំដៅដល់ស្តង់ដារដែលអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារជាតិនិងប្រកាសឱ្យប្រើដោយរដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកវិស័យឧស្សាហកម្ម សម្រាប់អនុវត្តចំពោះសម្ភារៈសំណង់បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់។

៧- **អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់** សំដៅដល់ក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អ្នកវិជ្ជាជីវៈឬក្រុមហ៊ុនដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

៨- **អ្នកសិក្សាគម្រោងប្តង់** សំដៅដល់អ្នកវិជ្ជាជីវៈឬក្រុមហ៊ុនឬអង្គការរដ្ឋ ដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណសិក្សាគម្រោងប្តង់ឬការអនុញ្ញាតផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីអនុវត្តការងារសិក្សាគម្រោងប្តង់។

៩- **អាជ្ញាប័ណ្ណ** សំដៅដល់អាជ្ញាប័ណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

១០- **ឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក** សំដៅដល់ឯកសារដែលផ្ទុកនូវព័ត៌មាន ឬទិន្នន័យដែលអាចយកមកដំណើរការដោយកុំព្យូទ័រ ធ្វើការកែប្រែ និងចែករំលែករវាងប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន។

១១- **ឯកសារទម្រង់ឌីជីថល** សំដៅដល់ ទី១) ឯកសារដែលមានទម្រង់ជា Portable Document Format(PDF) ឬរូបភាព(JPEG,PNG,...) សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាឯកសារយោងឬភ្ជាប់ដែលបានស្ដែនប្រចេញពីឯកសាររូបិ ឬ ទី២) ឯកសារដែលមានទម្រង់ជា PDF ឬរូបភាពដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់បោះពុម្ពប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការបាន។

១២- **ឯកសារបច្ចេកទេស** សំដៅដល់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ គម្រោងប្លង់ប្រព័ន្ធមេកានិក អគ្គិសនី ឬទឹក សេចក្ដីណែនាំបច្ចេកទេស ប្លង់សម្រង់សំណង់ ប្លង់សម្រង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្ដែង សលាកបត្រក្បាលដី វិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ ឯកសារសិក្សាភូគព្ភសាស្ត្រ របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គម ឯកសារសិក្សាសមិទ្ធិលទ្ធកម្ម សៀវភៅបន្ទុកនៃការងារសាងសង់ របាយការណ៍ស្ដីពីការត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់ លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព របាយការណ៍ស្ដីពីការត្រួតពិនិត្យគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់ របាយការណ៍ស្ដីពីការពិសោធន៍ របាយការណ៍ស្ដីពីការគណនា របាយការណ៍ស្ដីពីការធ្វើកោសល្យវិថីសំណង់ គោលការណ៍ចេញដោយស្ថាប័នឬអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ និងគម្រោងប្លង់របាយការណ៍បច្ចេកទេសដទៃទៀត។

១៣- **ឯកសាររឹង** សំដៅដល់ឯកសារដែលមានទម្រង់ជាក្រដាស។

ជំពូកទី២

វិធានរួមនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់

ប្រការ៤._

ចំណាត់ថ្នាក់ ប្រភេទ និងទំហំនៃសំណង់ដែលតម្រូវឱ្យមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ត្រូវបានកំណត់ដូចតទៅ៖

- ១- សំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
- ២- សំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត។

ប្រការ៥._

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ អាចធ្វើឡើងតាមការស្ម័គ្រចិត្តចំពោះសំណង់ដូចតទៅ៖ 

១- សំណង់សាសនាសម្រាប់ដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ដោយសាធារណជនដែលលិខិតអនុញ្ញាត
សាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត។

២- សំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាល
ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។

ក្នុងករណីសំណង់សាសនាសម្រាប់ដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ដោយសាធារណជនដែលលិខិតអនុញ្ញាត
សាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ពុំមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់
គម្រោងប្លង់ដោយក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ទេ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់
និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ត្រូវទទួលបន្ទុកត្រួតពិនិត្យលក្ខណៈបច្ចេកទេសនៃគម្រោងប្លង់សំណង់នោះ។

ក្នុងករណីសំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ផ្តល់ដោយអភិបាលនៃគណៈ
អភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ពុំមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ដោយអ្នកវិជ្ជាជីវៈឬក្រុមហ៊ុន
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ទេ ការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃ
រដ្ឋបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវទទួលបន្ទុកត្រួតពិនិត្យលក្ខណៈបច្ចេកទេសនៃគម្រោងប្លង់សំណង់នោះ។

ប្រការ៦._


ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្តុំសំណង់សម្រាប់
ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ការងាររុះរើ និងការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់
សំណង់ ត្រូវអនុវត្តតាមបែបបទដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ។

ម្ចាស់សំណង់ត្រូវចុះកិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ជាមួយអ្នកត្រួតពិនិត្យ
និងបញ្ជាក់សំណង់ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណនៅមានសុពលភាព ដើម្បីអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់
គម្រោងប្លង់របស់ខ្លួន មុននឹងដាក់ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតជួសជុល លិខិត
អនុញ្ញាតរុះរើ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ថ្មី។

រាល់ការចំណាយសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់សំណង់។

ប្រការ៧._

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ ត្រូវអនុវត្តទៅលើគម្រោងប្លង់ដែលអ្នកសិក្សាគម្រោងប្លង់
បានសិក្សារួចនិងមិនទាន់បានទទួលការយល់ព្រមពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចឬមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច។

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ ត្រូវអនុវត្តផ្អែកលើបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់
បទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត និងឯកសារបច្ចេកទេសសម្រាប់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារ
ជួសជុល ការងារកែប្រែ ការងាររុះរើ ឬការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់។ 

ក្នុងករណីចាំបាច់ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវទៅដល់ទីតាំងជាក់ស្តែងនៃគម្រោងសាងសង់ ឬការដ្ឋានសំណង់ ឬសំណង់ ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃនិងសន្និដ្ឋាន។

ប្រការ៨._

ម្ចាស់សំណង់ត្រូវប្រគល់ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ នូវឯកសារបច្ចេកទេសពាក់ព័ន្ធនឹងការងារដែលជាកម្មវត្ថុនៃគម្រោងប្តង។

ក្នុងករណីបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀតតម្រូវ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវប្រគល់ឯកសារបច្ចេកទេសផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ការងាររុះរើ និងការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ អាចស្នើសុំម្ចាស់សំណង់ឱ្យប្រគល់ឯកសារផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារជួសជុល ការងារកែប្រែ ការងាររុះរើ និងការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់ ដើម្បីបង្កើនសុក្រឹតភាពនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្តងនិងកាត់បន្ថយការចំណាយរបស់ម្ចាស់សំណង់។


ក្រោយពីទទួលបានឯកសារបច្ចេកទេសពីម្ចាស់សំណង់ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវចេញលិខិតប្រគល់ទទួលឯកសារដែលមានកាលបរិច្ឆេទនិងហត្ថលេខារបស់ភាគីទាំងពីរ។

គំរូទម្រង់លិខិតប្រគល់ទទួលឯកសារបច្ចេកទេស ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ៩._

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្តងស្ថាបត្យកម្ម ម្ចាស់សំណង់ត្រូវប្រគល់ប្តងស្ថាបត្យកម្មនិងសេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសជាឯកសាររឹងនិងជាឯកសារទម្រង់ឌីជីថល ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្តងគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវប្រគល់ប្តងស្ថាបត្យកម្មប្តងគ្រឿងផ្គុំសំណង់ សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស និងរបាយការណ៍ស្តីពីការគណនាជាឯកសាររឹង ឯកសារទម្រង់ឌីជីថល និងឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

ក្នុងករណីម្ចាស់សំណង់ប្រគល់ប្តងនិងសេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសជាឯកសាររឹងជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឯកសារទាំងនោះត្រូវមានហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម ត្រាវិជ្ជាជីវៈ និងលេខអាជ្ញាប័ណ្ណរបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈសិក្សាគម្រោងប្តង ឬហត្ថលេខានិងគោត្តនាមនិងនាមរបស់អ្នកបច្ចេកទេសនិងនាយកបច្ចេកទេស ត្រា និងលេខអាជ្ញាប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្តង។ 

ក្នុងករណីម្ចាស់សំណង់ប្រគល់ប្លង់ សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស និងរបាយការណ៍ស្តីពីការគណនា ជាឯកសារទម្រង់ឌីជីថល និងឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ជូនអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវអនុវត្តដូចតទៅ៖

- ១- ត្រូវការពារប្រឆាំងនឹងការផ្លាស់ប្តូរទិន្នន័យនៃប្លង់ សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស និងរបាយការណ៍ ស្តីពីការគណនានោះ។
- ២- ត្រូវប្រគល់ប្លង់ សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស និងរបាយការណ៍ស្តីពីការគណនាជាឯកសារ ទម្រង់ឌីជីថល និងឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ដំណាលគ្នាជាមួយនឹងការប្រគល់គម្រោងប្លង់ ជាឯកសាររឹង។


អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់មានសិទ្ធិចម្លងទិន្នន័យនៅក្នុងឯកសារទម្រង់ឌីជីថលនិង ឯកសារទម្រង់អេឡិចត្រូនិកដើម្បីប្រើប្រាស់សម្រាប់តែការអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ ប៉ុណ្ណោះ។

ប្រការ១០._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ និងចេញលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់ជូនម្ចាស់សំណង់។

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ អាចចេញរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ គម្រោងប្លង់ និងលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់បានតែម្តងគត់ លើកលែងតែមានការតម្រូវ ដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់និងលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃ គម្រោងប្លង់ ត្រូវធ្វើយ៉ាងតិចជា៥(ប្រាំ)ច្បាប់ និងត្រូវប្រគល់ជូនម្ចាស់សំណង់ចំនួន៣(បី)ច្បាប់ ប្រគល់ ជូនអ្នកសិក្សាគម្រោងប្លង់ចំនួន១(មួយ)ច្បាប់ និងរក្សាទុកដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ចំនួន ១(មួយ)ច្បាប់។

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ ត្រូវមានហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម ត្រាវិជ្ជាជីវៈ និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខានិង គោត្តនាមនិងនាមរបស់អ្នកបច្ចេកទេសនិងនាយកបច្ចេកទេស ត្រា និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និង ត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។ 

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់ ត្រូវមានហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម ត្រាវិជ្ជាជីវៈ និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខានិងគោត្តនាមនិងនាម របស់នាយកបច្ចេកទេស ត្រា និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬ ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

នៅលើគ្រប់សន្លឹកប្លង់ត្រូវមានហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកវិជ្ជាជីវៈ ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខានិងគោត្តនាមនិងនាមរបស់នាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពមួយ ត្រូវចេញសម្រាប់គម្រោងប្លង់មួយ និងត្រូវបង្ហាញបទប្បញ្ញត្តិ បច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀតដែលជាមូលដ្ឋាននៃអនុលោមភាព។

គំរូទម្រង់លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់ ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ១១._

ក្នុងករណីអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ពិនិត្យឃើញថាគម្រោងប្លង់មានចំណុចខ្វះចន្លោះឬ មិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬមិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន ដទៃទៀត អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងទៅម្ចាស់សំណង់ ដើម្បីសម្រប សម្រួលឱ្យអ្នកសិក្សាគម្រោងប្លង់បំពេញបន្ថែមឬកែតម្រូវ។ លិខិតជូនដំណឹងត្រូវបង្ហាញរាល់ចំណុច ខ្វះចន្លោះឬមិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬរាល់ចំណុចដែលមិនអនុលោមទាំងអស់នៃគម្រោងប្លង់ ព្រមទាំង កំណត់រយៈពេលសម្រាប់ធ្វើការបំពេញបន្ថែមនិង/ឬកែតម្រូវ។

រយៈពេលសម្រាប់ធ្វើការបំពេញបន្ថែមនិង/ឬកែតម្រូវចំណុចខ្វះចន្លោះឬមិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់ និង/ឬមិនអនុលោមនៃគម្រោងប្លង់ មិនរាប់បញ្ចូលក្នុងរយៈពេលអនុវត្តកិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់ឡើយ។

ក្នុងករណីចាំបាច់ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់អាចអញ្ជើញអ្នកសិក្សាគម្រោងប្លង់មក ណែនាំដោយផ្ទាល់អំពីចំណុចខ្វះចន្លោះឬមិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬរាល់ចំណុចដែលមិនអនុលោម ទាំងអស់នៃគម្រោងប្លង់។

ផុតរយៈពេលសម្រាប់ធ្វើការបំពេញបន្ថែមនិង/ឬកែតម្រូវដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើនិង ក្រោយពិនិត្យឃើញថាចំណុចខ្វះចន្លោះឬមិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬរាល់ចំណុចដែលមិនអនុលោម ទាំងអស់នៃគម្រោងប្លង់មិនត្រូវបានបំពេញឬកែតម្រូវ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ អាចចេញ

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ជូនទៅម្ចាស់សំណង់ ដោយត្រូវបង្ហាញរាល់ ចំណុចខ្វះចន្លោះឬមិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬមិនអនុលោមទាំងនោះ។

ផ្តល់រយៈពេលសម្រាប់ធ្វើការបំពេញបន្ថែមនិង/ឬកែតម្រូវដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើនិង ក្រោយពិនិត្យឃើញថាចំណុចខ្វះចន្លោះឬមិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬរាល់ចំណុចដែលមិនអនុលោម ទាំងអស់នៃគម្រោងប្លង់ ត្រូវបានបំពេញឬកែតម្រូវ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវចេញ របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់និងចេញលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោង ប្លង់ជូនទៅម្ចាស់សំណង់។

គំរូទម្រង់លិខិតជូនដំណឹង ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសនេះ។

ជំពូកទី៣

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

ប្រការ១២._

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មីឬការងារ កែប្រែ ត្រូវអនុវត្តមុនការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់ការងារជួសជុល ត្រូវអនុវត្តមុនការ ស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតជួសជុល។

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់ការងាររុះរើ ត្រូវអនុវត្តមុនការស្នើសុំ លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ។

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់ការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់ ត្រូវ អនុវត្តមុនការស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ថ្មី។

ប្រការ១៣._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ត្រូវអនុវត្តតួនាទីនិងភារកិច្ច មានជាអាទិ៍៖

- ១- ត្រួតពិនិត្យនិងប្រើប្រាស់បទប្បញ្ញត្តិរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេស សំណង់ ស្តង់ដារកម្ពុជា និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសជាធរមានដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងការ សិក្សាគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម។
- ២- ត្រួតពិនិត្យថាគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ត្រូវបានសិក្សាស្រាវជ្រាវប្រភេទ ទំហំ និងមុខងារ ប្រើប្រាស់របស់សំណង់។

៣- ផ្ទៀងផ្ទាត់ថាសំណងដែលសាងសង់ឬរៀបចំស្របតាមគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម មានសុវត្ថិភាព អគ្គិភ័យ និងបន្ទប់សុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ។

៤- ផ្ទៀងផ្ទាត់ថាសំណងដែលសាងសង់ឬរៀបចំស្របតាមគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម អាចប្រើប្រាស់ បានប្រកបដោយជាសុកភាព បរិស្ថានល្អ និងសន្សំសំចៃថាមពល។

ចំពោះគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់ការងារជួសជុល អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវ ត្រួតពិនិត្យនិងផ្ទៀងផ្ទាត់ថា សំណង់ដែលជួសជុលស្របតាមគម្រោងប្លង់នោះ រក្សាបាននូវសោភ័ណភាព និងទ្រង់ទ្រាយដើមនៃសំណង់។

ចំពោះគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់ការងាររុះរើដោយផ្នែក អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវត្រួតពិនិត្យនិងផ្ទៀងផ្ទាត់ថា សមាសភាគនៃសំណង់ដែលនៅសល់មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវទៅតាម ប្រភេទ ទំហំ និងមុខងារប្រើប្រាស់។

ប្រការ១៤._

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ត្រូវអនុវត្តលើទិដ្ឋភាពដូចតទៅ៖

១- ផ្នែកនគរប្រតិបត្តិកម្ម មានជាអាទិ៍ ធ្លាតម្នាត កម្ពស់សំណង់ សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ផលធៀប ក្រឡាផ្ទៃបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីទ្វេត្រី ការប្រើប្រាស់លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបែតង ចំណត យានយន្តក្រៅអគារ។

២- ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម មានជាអាទិ៍ ដំបូល ទ្វារ បង្អួច ជណ្តើរ កម្ពស់ ច្រកចេញចូល លំហ ខ្យល់ ចេញចូល ពន្លឺ ចំណតយានយន្តក្នុងអគារ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរប្រកបដោយស្រួល សម្រាប់ជនមានពិការភាព មុខងារប្រើប្រាស់សំណង់ មុខងារសមាសភាគសំណង់។

៣- ផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀង មានជាអាទិ៍ បណ្តាញលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ បណ្តាញលូ បង្ហូរទឹកភ្លៀង អាងសិបទិច អាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ ទឹកភ្លៀង អាងស្តុកទឹកភ្លៀង អាង ប្រព្រឹត្តកម្មសម្អាតសំណល់រាវ។

៤- ផ្នែកសុវត្ថិភាព មានជាអាទិ៍ ផែនទីជម្លៀស ច្រកសុវត្ថិភាព ជណ្តើរសង្គ្រោះ បន្ទប់សុវត្ថិភាព អគ្គិភ័យ ឧបករណ៍ការពាររន្ទះ ភ្លើងសញ្ញាអាកាសចរលើដំបូលអគារ។

៥- ផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់។

គំរូទម្រង់របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃ

ប្រកាសនេះ។ 

ជំពូកទី៤

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់

ប្រការ១៥._

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់សម្រាប់ការងារសាងសង់សំណង់ថ្មី ការងារកែប្រែ និងការងាររុះរើ ត្រូវអនុវត្តមុនការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់។

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់សម្រាប់ការងារជួសជុល ត្រូវអនុវត្ត មុនការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតជួសជុល។

ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់សម្រាប់ការប្តូរមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់ ត្រូវអនុវត្តមុនការស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ថ្មី។

ប្រការ១៦._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ ត្រូវអនុវត្តតាមនីតិវិធីនិងភារកិច្ច មានជាអាទិ៍៖


- ១- ត្រួតពិនិត្យនិងផ្ទៀងផ្ទាត់ថាគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ ត្រូវបានសិក្សាស្របតាមគម្រោងប្លង់ ស្ថាបត្យកម្មដែលត្រូវបានយល់ព្រមដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
- ២- ត្រួតពិនិត្យនិងប្រើប្រាស់បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និង គោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងការសិក្សាគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់។
- ៣- ត្រួតពិនិត្យនិងប្រើប្រាស់បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ ស្តង់ដារកម្ពុជា បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសសម្រាប់សម្ភារៈសំណង់និងផលិតផលសំណង់ក្នុងការ សិក្សាគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់។
- ៤- យល់ដឹងពីការសន្មត ដែនកំណត់ និងក្បួនគណនានៃកម្មវិធីកុំព្យូទ័រដែលបានប្រើប្រាស់ សម្រាប់ការបង្កើតគំរូ ការវិភាគ និងការគណនាគ្រឿងផ្គុំសំណង់។
- ៥- បង្កើតគំរូគ្រឿងផ្គុំ វិភាគ និងគណនាដោយឯករាជ្យដើម្បីកំណត់ភាពគ្រប់គ្រាន់ និងភាពធន់ រឹងមាំនៃរាល់សមាសភាគគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ដោយគិតទាំងគ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោមនិង គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ។
- ៦- ផ្ទៀងផ្ទាត់ការកំណត់ ការគណនា និងការជ្រើសរើសបន្ទុកគណនា។
- ៧- ផ្ទៀងផ្ទាត់វិធីសាស្ត្រនិងលទ្ធផលនៃការវិភាគគ្រឿងផ្គុំសំណង់។
- ៨- ផ្ទៀងផ្ទាត់លក្ខខណ្ឌនិងការគណនាសមាសភាគនៃគ្រឿងផ្គុំសំណង់។



- ៩- ផ្ទៀងផ្ទាត់ថា ភាពងាយ ភាពរលូន ភាពស្រួល ភាពរឹងមាំ ភាពរឹងមាំ និងស្មោះប្រះ នៃគ្រឿងផ្ទុកសំណង់ ស្ថិតក្នុងដែនកំណត់នៃបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសដែលពាក់ព័ន្ធ។
- ១០- ផ្ទៀងផ្ទាត់ថាប្លង់លម្អិតគ្រឿងផ្ទុកសំណង់ បានបញ្ចូលនូវទិដ្ឋភាពទាំងអស់នៃការគណនាគ្រឿងផ្ទុក។
- ១១- ត្រួតពិនិត្យថាប្លង់គ្រឹះនៃសំណង់ ត្រូវបានសិក្សាអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេស គោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេស និងការពិសោធន៍ពាក់ព័ន្ធនឹងបច្ចេកទេសភូគព្ភសាស្ត្រ មានជាអាទិ៍ ការសិក្សាអង្កេតដី ការពិសោធន៍គុណភាពសសរគ្រឹះ ការពិសោធន៍លទ្ធភាពទ្រទ្រង់របស់សសរគ្រឹះ។
- ១២- ផ្ទៀងផ្ទាត់ថាស្ថិរភាពនៃគ្រឿងផ្ទុកសំណង់ សមស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ស្តង់ដារកម្ពុជា បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសពាក់ព័ន្ធ។
- ១៣- ចំពោះគ្រឿងផ្ទុកខ្ពស់ ត្រូវពិនិត្យដល់ភាពចាំបាច់នៃការវិភាគឌីណាមិកសម្រាប់បន្ទុកដែលគិតបញ្ចូលក្នុងការគណនា មានជាអាទិ៍ បន្ទុកខ្យល់ បន្ទុករញ្ជួយដី ក្នុងករណីបើមាន។
- ១៤- ត្រួតពិនិត្យការសិក្សាគម្រោងប្លង់និងសេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសក្នុងការដំឡើងប្រព័ន្ធជញ្ជាំងទប់ដីសម្រាប់សាងសង់គ្រឿងផ្ទុកផ្នែកខាងក្រោម។
- ១៥- ត្រួតពិនិត្យសមាសភាពនៃគ្រឿងផ្ទុកសំណង់បណ្តោះអាសន្ននិងអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងឡាយដែលបានសាងសង់ឡើង ដើម្បីធានាមិនឱ្យប៉ះពាល់ដល់សំណង់ជិតខាង។

គំរូទម្រង់របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្ទុកសំណង់ ជាឧបសម្ព័ន្ធផ្នៃនៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ១៧._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវប្រគល់របាយការណ៍ស្តីពីការគណនាគ្រឿងផ្ទុកសំណង់ជាឯកសារទម្រង់ឌីជីថលឬឯកសាររឹងជូនម្ចាស់សំណង់សម្រាប់បំពេញបែបបទស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ លិខិតអនុញ្ញាតជួសជុល ឬវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ថ្មី។ 

ជំពូកទី៥

កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

ប្រការ១៨._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវចុះកិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ជាមួយម្ចាស់សំណង់ទៅតាមប្រភេទនិងកម្រិតនៃអាជ្ញាប័ណ្ណ។

កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនិងត្រូវមាន ចែងឧបប្បបរមាដូចតទៅ៖

- កាលបរិច្ឆេទបង្កើតកិច្ចសន្យា
- អត្តសញ្ញាណរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា
- ទីតាំង ទំហំ និងប្រភេទការងារ
- តម្លៃនៃកិច្ចសន្យា កាលបរិច្ឆេទ និងរបៀបនៃការទូទាត់
- ការអះអាងអំពីការអនុវត្តតាមច្បាប់ លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត និងការណែនាំរបស់ក្រសួងរៀបចំ ដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រកបវិជ្ជាជីវៈឬប្រកបអាជីវកម្មត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់
- ការអះអាងអំពីអនុលោមភាពនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់តាមបទប្បញ្ញត្តិ បច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ការផ្តល់ឯកសារបច្ចេកទេសសម្រាប់ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់តាមទំហំនិង ប្រភេទនៃការងារ
- ការធានាការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យា
- លក្ខខណ្ឌនៃការកែប្រែនិងការរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការធានារ៉ាប់រងវិជ្ជាជីវៈនិងការទទួលខុសត្រូវក្នុងការសងការខូចខាតដែលបង្កឡើងដោយសារ វិការៈនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់
- លក្ខខណ្ឌពាក់ព័ន្ធនឹងករណីប្រធានសក្តិ
- ការដោះស្រាយវិវាទពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យា។

គំរូទម្រង់កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសនេះ។ 

ប្រការ១៩._

កម្រៃសេវានិងកាលបរិច្ឆេទនៃការទូទាត់សម្រាប់កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវធ្វើតាមការព្រមព្រៀងរវាងអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងម្ចាស់សំណង់។

ក្នុងករណីគ្មានការព្រមព្រៀងរវាងអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់និងម្ចាស់សំណង់ កម្រៃសេវានិងកាលបរិច្ឆេទនៃការទូទាត់សម្រាប់កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោម៖

- ទូទាត់យ៉ាងតិច៧០(ចិតសិប)ភាគរយនៃតម្លៃកិច្ចសន្យានៅពេលចុះកិច្ចសន្យា
- ទូទាត់បង្កប់នៅពេលប្រគល់ទទួលរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់និង/ឬលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់។

ជំពូកទី៦

បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់

ប្រការ២០._

អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ត្រូវអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀតនៅក្នុងការអនុវត្តការងាររបស់ខ្លួន។

ប្រការ២១._

ក្នុងករណីពុំមានបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់សម្រាប់ការងារសំណង់ណាមួយ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវអនុវត្តតាមការជ្រើសរើសរបស់អ្នកសិក្សាគម្រោងប្លង់ ឬមន្ទីរពិសោធន៍សំណង់នូវបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ណាមួយដែលមានការទទួលស្គាល់កម្រិតអន្តរជាតិឬកម្រិតតំបន់និងត្រូវត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់លើផ្នែកដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសុវត្ថិភាពសំណង់តែប៉ុណ្ណោះ។ ក្នុងករណីនេះ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវអះអាងអំពីចំណេះដឹងរបស់ខ្លួនក្នុងការអនុវត្តបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់នោះនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់។

ការអនុវត្តបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើ ត្រូវស្របតាមលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច សង្គម ភូមិសាស្ត្រ អាកាសធាតុ បរិស្ថាន បច្ចេកវិទ្យា និងវិទ្យាសាស្ត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ជំពូកទី៧
ការប្តឹងតវ៉ា

ប្រការ២២._

ម្ចាស់សំណង់ឬអ្នកសិក្សាគម្រោងប្តឹងដែលរងការខូចខាតឬមានការបារម្ភជាក់ស្តែងថានឹងរងការខូចខាតដោយសារការអនុវត្តសិទ្ធិឬកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ អាចធ្វើសំណើទៅគណៈកម្មការដោះស្រាយវិវាទសំណង់ដើម្បីធ្វើការសម្រុះសម្រួល មុននឹងប្តឹងទៅតុលាការតាមនីតិវិធីជាធរមាន។

ជំពូកទី៨
អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ២៣._

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ២៤._

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយក អគ្គាធិការ ប្រធាននាយកដ្ឋាន ប្រធានអង្គភាពចំណុះក្រសួង រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃ ចន្ទ ៣៧០២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២១ ត្រីស័ក ព.ស.២៥៦៥
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០២១

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



ជា សុផារ៉ា

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី “ដើម្បីជូនជ្រាប”
- សាលារាជធានី ខេត្ត
- ដូចប្រការ២៤ “ដើម្បីអនុវត្ត”
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធ១នៃប្រកាសលេខ ១០៩ ខ្សែកាត់ ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១
ស្តីពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្តុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ ឬរូបសញ្ញា
អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ស័ក ព.ស.២៥..
..... ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០

លិខិតប្រគល់-ទទួលឯកសារបច្ចេកទេស
សម្រាប់ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់

យោងពាក្យស្នើសុំ/ កិច្ចសន្យាផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់

ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម | <input type="checkbox"/> សៀវភៅបន្ទុកនៃការងារសាងសង់ |
| <input type="checkbox"/> គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្តុំសំណង់ | <input type="checkbox"/> របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ |
| <input type="checkbox"/> គម្រោងប្លង់ប្រព័ន្ធមេកានិក អគ្គិសនី ឬទឹក | <input type="checkbox"/> លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាព |
| <input type="checkbox"/> សេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេស | <input type="checkbox"/> របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់ |
| <input type="checkbox"/> ប្លង់សម្រុងសំណង់ | <input type="checkbox"/> របាយការណ៍ស្តីពីការអង្កេតដី |
| <input type="checkbox"/> ប្លង់សម្រុងតាមការសាងសង់ជាក់ស្តែង | <input type="checkbox"/> របាយការណ៍ស្តីពីការពិសោធន៍ |
| <input type="checkbox"/> សលាកបត្រក្បាលដី | <input type="checkbox"/> របាយការណ៍ស្តីពីការគណនា |
| <input type="checkbox"/> វិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ | <input type="checkbox"/> របាយការណ៍ស្តីពីការធ្វើកោសល្យវិថីយសំណង់ |
| <input type="checkbox"/> ឯកសារសិក្សាភូគព្ភសាស្ត្រ | <input type="checkbox"/> គោលការណ៍ចេញដោយស្ថាប័នឬអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ |
| <input type="checkbox"/> របាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គម | <input type="checkbox"/> គម្រោងប្លង់ឬរបាយការណ៍បច្ចេកទេសដទៃទៀត។ |
| <input type="checkbox"/> ឯកសារសិក្សាសមិទ្ធិលទ្ធកម្ម | <input type="checkbox"/> ឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ៖ |

ហត្ថលេខាអ្នកប្រគល់

ហត្ថលេខាអ្នកទទួល



ឈ្មោះ ៖

ឈ្មោះ ៖

លេខទូរស័ព្ទ ៖

លេខទូរស័ព្ទ ៖

Handwritten signature in blue ink.

ឧបសម្ព័ន្ធ២នៃប្រកាសលេខ ១០៩ ជនក្រហម ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១
ស្តីពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់ត្រៀងផ្ទះសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ ឬរូបសញ្ញា
អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមតាម

នៃគម្រោងប្លង់

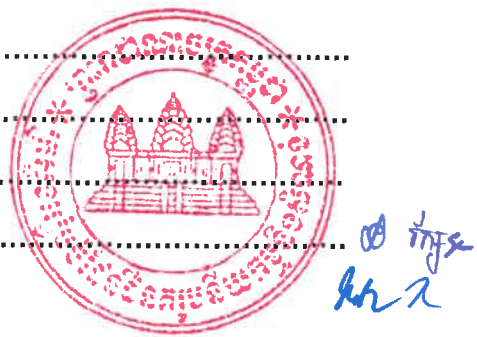
- យោង៖ - ពាក្យស្នើសុំឬកិច្ចសន្យាត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់
- ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០
- របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់
- ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០

ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ
កាន់អាជ្ញាប័ណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ផ្នែក កម្រិត លេខ

ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០ ឬ
ខ្ញុំបាទ/ នាងខ្ញុំ នាយកបច្ចេកទេសនៃក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់
សំណង់ កាន់អាជ្ញាប័ណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់
សំណង់ផ្នែក កម្រិត លេខ

ក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
សូមបញ្ជាក់ថា៖

- គម្រោងប្លង់
- គម្រោងសាងសង់
- ទីតាំងគម្រោង
- ម្ចាស់សំណង់
- អ្នកសិក្សាគម្រោងប្លង់




អនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់
ស្តង់ដារកម្ពុជា និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសជាធរមាន (សម្រាប់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម) ឬ

គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្តុំសំណង់នេះមានសុវត្ថិភាពគ្រប់គ្រាន់ អនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ
បច្ចេកទេសសំណង់ ស្តង់ដារកម្ពុជា គោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេស និងបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជា
ធរមានដទៃទៀត ព្រមទាំងបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ដូចមានបង្ហាញជូននៅក្នុងរបាយការណ៍ស្តីពី
ការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្តុំសំណង់

..... (សម្រាប់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្តុំសំណង់) ។

លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនេះ អាចយកទៅប្រើប្រាស់តាមការចាំបាច់ស្របតាមច្បាប់និង
លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ស័ក ព.ស.២៥..
ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រារិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ
ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ
ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួង
រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ 



ឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសលេខ ១០៩ សនស/ប.ក ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១
ស្តីពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ ឬរូបសញ្ញា
អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំបំពេញបន្ថែមនិង/ ឬកែតម្រូវ

យោង ៖ - ប្រកាសលេខ ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០ ស្តីពីបែបបទ
នៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់
- គម្រោងប្លង់

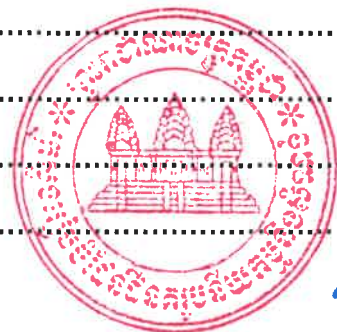
- ពាក្យស្នើសុំឬកិច្ចសន្យាត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់
ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុនិងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបជូន លោក/លោកស្រី ជ្រាបថា
គម្រោងប្លង់ខាងលើមានចំណុចខ្លះចន្លោះឬមិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬមិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ
បច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀតដូចខាងក្រោម៖

១-
មិនអនុលោមតាម

២-
មិនអនុលោមតាម


៣-
មិនអនុលោមតាម



Handwritten signature in blue ink.

សេចក្តីដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូមលោក/លោកស្រីចាត់ចែងបំពេញបន្ថែមនិង/ឬកែតម្រូវឱ្យ
បានត្រឹមត្រូវនិងប្រគល់មកយើងខ្ញុំវិញឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ជាក់ហិត។
សូមលោក/លោកស្រី ទទួលនូវការគោរពរាប់អានដ៏ជ្រាលជ្រៅពីខ្ញុំ។

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ស័ក ព.ស.២៥ ...
ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ
ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមនាយកបច្ចេកទេស និងគ្រារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ
ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមប្រធានក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងគ្រារបស់ក្រសួង
រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ 



ឧបសម្ព័ន្ធ៤នៃប្រកាសលេខ ១០៩ សន្យាប្រក ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១

ស្តីពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ ឬរូបសញ្ញា
អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់
លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ

របាយការណ៍

ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

១- ព័ត៌មានទូទៅ

ក. ម្ចាស់សំណង់ តំណាងដោយ
កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលិខិតឆ្លងដែនលេខ ទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន
ផ្ទះ/ អគារលេខ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/ សង្កាត់
ក្រុង/ ស្រុក/ ខណ្ឌ រាជធានី/ ខេត្ត ។

ខ. គម្រោងប្លង់

- គម្រោងសាងសង់
-
- មានទីតាំងស្ថិតនៅដីឡូត៍ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/ សង្កាត់
- ក្រុង/ ស្រុក/ ខណ្ឌ រាជធានី/ ខេត្ត
- ឯកសារបញ្ជាក់ការកាន់កាប់ដីស្របច្បាប់
- សិក្សាដោយ
- មុខងារប្រើប្រាស់សំណង់

២- ផ្នែកនគរូបនីយកម្ម

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅ

- ប្រភេទដី ដីអាចសាងសង់បាន ដីកម្រិតការសាងសង់
- តំបន់ប្រើប្រាស់ដី:
- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍
- ការគណនាសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីក្នុងគម្រោងសាងសង់
 - ផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍



Handwritten signature in blue ink.

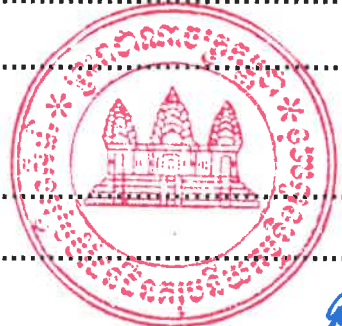
- ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីក្នុងបទប្បញ្ញត្តិ
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី លើស/ខ្វះ
- ការប្រើប្រាស់ទិសនៃសំណង់
- កម្ពស់សំណង់
- ការប្រើប្រាស់លំហសាធារណៈ
- ចំណាត់ថយន្តក្រៅអគារចំនួន

ខ. ធ្នូតម្នាត

- ផ្លូវជាប់នឹងដីឡូត៍ផ្នែកខាងមុខ ៖ ប្រភេទ ទទឹង ម៉ែត្រ ចិញ្ចើមច្នៃល់ ម៉ែត្រ
- ធ្នូតម្នាតខាងមុខ
- ធ្នូតម្នាតខាងក្រោយ
- ធ្នូតម្នាតខាងឆ្វេង
- ធ្នូតម្នាតខាងស្តាំ
- ធ្នូតម្នាតផ្សេងៗ

៣- ផ្ទៃកសាបត្រកម្ម

- ស្តង់ដារសាបត្រកម្មប្រើប្រាស់ក្នុងការសិក្សាគម្រោងប្លង់
- ប្លង់មុខភាព
 - រូបភាពមើលពីមុខ
 - រូបភាពមើលពីស្តាំ
 - រូបភាពមើលពីឆ្វេង
 - រូបភាពមើលពីក្រោយ
 - រូបភាពនេត្រាទស្សន៍
 - រូបភាពផ្សេងៗ
- ច្រកចេញ-ចូលអគារ
- ផ្លូវដើរក្នុងអគារ
- ជណ្តើរ
 - ជណ្តើរថ្មើរជើង
 - ជណ្តើរយោង



Handwritten signature in blue ink.

- ជំនឿវាយន្ត
- ជំនឿវស្សៈ
- ជំនឿវសុវត្ថិភាព
- ជំនឿវជនមានពិការភាព
- ជំនឿវផ្សេងៗ

- ទ្វារ

- ទ្វារចេញចូលអគារ
- ទ្វារតាមបន្ទប់
- ទ្វារច្រកសុវត្ថិភាព
- ទ្វារផ្សេងៗ

- បង្អួច

- បង្អួចតាមបន្ទប់
- បង្អួចផ្សេងៗ

- កម្ពស់ជាន់

-
-

- លំហ

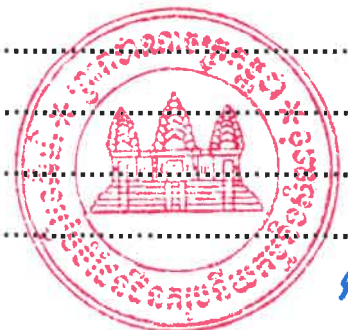
-
-

- ខ្យល់ចេញ-ចូល

- តាមបន្ទប់
- តាមជំនឿវ
- ទីតាំងផ្សេងៗ

- ពន្លឺ

- តាមទ្វារចេញចូលអគារ
- តាមបន្ទប់
- តាមជំនឿវ
- ទីតាំងផ្សេងៗ



Handwritten signature in blue ink.

- ដំបូល

-
-

- ចំនួនសមាសភាគផ្សេងៗនៃសំណង់

-
-

- មុខងារសមាសភាគផ្សេងៗនៃសំណង់

-
-

- ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបរិបូណ៌ក្នុងក្រុមហ៊ុន: ងាយស្រួលសម្រាប់ជនមានពិការភាព

- ចំណាត់ការសេសសម្រាប់ជនមានពិការភាព
- ផ្លូវជម្រាលចេញ-ចូលអគារ
- ជណ្តើរសម្រាប់ជនមានពិការភាព
- បន្ទប់ទឹកសម្រាប់ជនមានពិការភាព
- ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបរិបូណ៌ផ្សេងៗគាំទ្រដល់ជនមានពិការភាព

៤- ផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀងក្នុងគម្រោងសាលាសង្កែ

- បណ្តាញលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់
- បណ្តាញលូបង្ហូរទឹកភ្លៀង
- អាងសិបទឹច
- អាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់
- ទឹកភ្លៀង
- អាងស្តុកទឹកភ្លៀង
- អាងប្រព្រឹត្តកម្មសម្អាតសំណល់រាវ
- ផ្សេងៗ

៥- ផ្នែកសុវត្ថិភាព

- ផែនទីជម្លៀស
- ច្រកសុវត្ថិភាព
- ជណ្តើរសង្គ្រោះ:



Handwritten signature in blue ink.

- បន្ទប់សុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ
- ឧបករណ៍ការពាររន្ទះ
- ភ្លើងសញ្ញាអាកាសចរលើដំបូលអគារ
- ផ្សេងៗ

៦- ផ្នែកសម្ភារៈ សំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់

- សម្ភារៈសំណង់
- បរិក្ខារសំណង់
- ផលិតផលសំណង់
- ផ្សេងៗ

៧- ការវាយតម្លៃ

ក. ផ្នែកនគរបន្ថែម

.....

.....

.....

.....

ខ. ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម

.....

.....

.....

.....

គ. ផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀងក្នុងគម្រោងសាងសង់

.....

.....

.....

.....

ឃ. ផ្នែកសុវត្ថិភាព

.....

.....

.....



Handwritten signature in blue ink.

.....
ង. ផ្នែកសម្ភារៈសំណង់ បរិក្ខារសំណង់ និងផលិតផលសំណង់
.....
.....
.....
.....

៨- ការអះអាង

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមអះអាងចំពោះមុខច្បាប់ថា ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ មានចំណេះដឹងគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការអនុវត្តបទដ្ឋានបច្ចេកទេស៖
.....
.....

ដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងការសិក្សាគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនេះ។

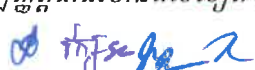
៩- សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនេះ តាមបទប្បញ្ញត្តិរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ ស្តង់ដារកម្ពុជា និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសជាធរមាន។

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ស័ក ព ស ២៥..
ធ្វើនៅ..... ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ២០

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រារវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ
ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមរបស់អ្នកបច្ចេកទេសនិងនាយកបច្ចេកទេស ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមរបស់ប្រធានក្រុមការងារ
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



កំណត់សម្គាល់៖ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ជាពិសេសលើការបញ្ជាក់អំពីចំណេះដឹងរបស់ខ្លួនឬ
មិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬមិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានជាទូទៅ និងអាច
សរសេរបន្ថែមចំណុចផ្សេងៗដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែងនៃគម្រោង។ 

ឧបសម្ព័ន្ធផ្ទៃនៃប្រកាសលេខ ១០៩ សនស/ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១

ស្តីពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្ទៃសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឈ្មោះនិង/ ឬរូបសញ្ញា
អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់
លេខអាជ្ញាបណ្ណ

របាយការណ៍

ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្ទៃសំណង់

១- ព័ត៌មានទូទៅ

ក. ម្ចាស់សំណង់ តំណាងដោយ

កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលិខិតឆ្លងដែនលេខ ទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន

ផ្ទះ/អគារលេខ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ រាជធានី/ខេត្ត ។

ខ. គម្រោងប្លង់

- គម្រោងសាងសង់

មានទីតាំងស្ថិតនៅដីឡូត៍ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ រាជធានី/ខេត្ត

- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លេខ ចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

- សិក្សាដោយ

- មុខងារប្រើប្រាស់សំណង់

- ប្រភេទគ្រឿងផ្ទៃសំណង់



២- ការពិនិត្យលើការសិក្សាគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្ទៃសំណង់

ក. លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ប្តូរ៖ បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និង គោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេស

១. ការត្រួតពិនិត្យនិងផ្ទៀងផ្ទាត់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្ទៃសំណង់ជាមួយគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលត្រូវបានយល់ព្រមដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចតាមរយៈលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ប្តូរ៖ ដើ

.....
.....
២. បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសសម្រាប់ការសិក្សាគម្រោងបង្អង់

.....
.....
៣. បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ ស្តង់ដារកម្ពុជា បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសសម្រាប់សម្ភារៈសំណង់និងផលិតផលសំណង់

.....
.....
ខ. វិធីសាស្ត្រសម្រាប់ត្រួតពិនិត្យនិងផ្សេងផ្ទះ

១. ការបង្កើតគំរូគ្រឿងផ្គុំ វិភាគ និងគណនាដោយឯករាជ្យដើម្បីកំណត់ភាពគ្រប់គ្រាន់និងភាពធនវិធីមាំនៃរាល់សមាសភាគគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ដោយគិតទាំងគ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម និងគ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងលើ៖

.....
.....
២. ការយល់ដឹងពីការសន្មត ដែនកំណត់ និងក្បួនគណនានៃកម្មវិធីកុំព្យូទ័រដែលបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ការបង្កើតគំរូ ការវិភាគ និងការគណនាគ្រឿងផ្គុំសំណង់៖

.....
.....
គ. លទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យនិងផ្សេងផ្ទះ

១. បន្ទុកគណនា

.....
.....
២. ការផ្ទៀងផ្ទាត់វិធីសាស្ត្រនិងលទ្ធផលនៃការវិភាគគ្រឿងផ្គុំសំណង់៖
- វិធីសាស្ត្រនៃការវិភាគ



Handwritten signature in blue ink.

- លទ្ធផលនៃការវិភាគ

.....
.....

៣. ការផ្ទៀងផ្ទាត់លក្ខខណ្ឌនិងការគណនាសមាសភាគនៃគ្រឿងផ្ទុកសំណង់៖

- ជើងតាង

.....
.....

- សសរត្រឹះ

.....
.....

- គម្របសសរត្រឹះ

.....
.....

- ធ្នឹម

.....
.....

- សសរ

.....
.....

- កម្រាលខណ្ឌ

.....
.....

- ជញ្ជាំងទ្របន្តុក

.....
.....

- ជណ្តើរ

.....
.....



Handwritten signature in blue ink.

.....
- ដំបូល
.....

៤. ការផ្ទៀងផ្ទាត់ភាពងាយ ភាពងាយ ភាពស្រុត ភាពវិល ភាពញ័រ និងស្នាមប្រេះនៃគ្រឿងផ្គុំសំណង់៖

- ភាពងាយ
.....
.....

- ភាពងាយ
.....
.....

- ភាពស្រុត
.....
.....

- ភាពវិល
.....
.....

- ភាពញ័រ
.....
.....

- ស្នាមប្រេះ
.....
.....



៥. ការផ្ទៀងផ្ទាត់ប្លង់លម្អិតគ្រឿងផ្គុំសំណង់ក្នុងការបញ្ចូលនូវទិដ្ឋភាពទាំងអស់នៃការគណនាគ្រឿងផ្គុំ
.....
.....

៦. ការត្រួតពិនិត្យផ្នែកបច្ចេកទេសភូគព្ភសាស្ត្រ៖ 

- ការសិក្សាអង្កេតដី

.....
.....

- ការពិសោធន៍គុណភាពសសរគ្រឹះ

.....
.....

- ការពិសោធន៍លទ្ធភាពទ្រទ្រង់របស់សសរគ្រឹះ

.....
.....

៧. ការផ្ទៀងផ្ទាត់ស្ថិរភាពនៃគ្រឿងផ្គុំសំណង់សមស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេស

.....
.....

៨. ការពិនិត្យភាពចាំបាច់នៃការវិភាគឌីណាមិកចំពោះគ្រឿងផ្គុំខ្ពស់

.....
.....

៩. ត្រួតពិនិត្យការសិក្សាគម្រោងប្លង់និងសេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសក្នុងការដំឡើងប្រព័ន្ធជញ្ជាំងទប់ដីសម្រាប់សាងសង់គ្រឿងផ្គុំផ្នែកខាងក្រោម

.....
.....

១០. ការត្រួតពិនិត្យសមាសភាពនៃគ្រឿងផ្គុំសំណង់បណ្តោះអាសន្ននិងអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងឡាយដែលសាងសង់ឡើង ដើម្បីធានាមិនឱ្យប៉ះពាល់ដល់សំណង់ជិតខាង

.....
.....

៣- ការវាយតម្លៃ

.....
.....



Handwritten signature in blue ink.

៤- ការអះអាង

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមអះអាងចំពោះមុខច្បាប់ថា ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ មានចំណេះដឹងគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការអនុវត្ត
បទដ្ឋានបច្ចេកទេស៖

ដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងការសិក្សាគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់នេះ។


៥- សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់នេះ តាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់
បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសជាធរមាន។

ថ្ងៃខែ..... ឆ្នាំ.....ស័ក ព ស ២៥..
ធ្វើនៅ..... ថ្ងៃទី.....ខែ.... ឆ្នាំ២០

ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម និងត្រាវិជ្ជាជីវៈរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ឬ
ហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមរបស់អ្នកបច្ចេកទេសនិងនាយកបច្ចេកទេស ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ឬហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាមរបស់ប្រធានក្រុមការងារ
ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ និងត្រារបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



កំណត់សម្គាល់៖ អ្នកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ជាពិសេសលើការបង្ហាញអំពីចំណុចខ្លះចន្លោះឬ
មិនត្រឹមត្រូវផ្នែកទម្រង់និង/ឬមិនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត និងអាច
សរសេរលម្អិតចំណុចផ្សេងៗដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែងនៃគម្រោង។ 

ឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសលេខ ១០៩ អនក/បក ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១
ស្តីពីបែបបទនៃការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មនិងគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យា

ផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់

កិច្ចសន្យានេះបានបង្កើតឡើង នៅថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
រវាង

- លោក/លោកស្រី
តំណាងឱ្យ
មានអាជ្ញាប័ណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ផ្នែក កម្រិត លេខ
ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះ/អគារលេខ
ជាន់ទី ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
..... ហៅកាត់ថា **ភាគី “ក”**

និង

- លោក/លោកស្រី តំណាងឱ្យ
ជាម្ចាស់សំណង់កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណប្រលិខិតឆ្លងដែនលេខ មានទីលំនៅ
បច្ចុប្បន្នផ្ទះ/អគារលេខ ជាន់ទី ផ្លូវ ភូមិ
ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ហៅកាត់ថា **ភាគី “ខ”** ។

ភាគី “ក” និង ភាគី “ខ” បានព្រមព្រៀងគ្នាអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

ប្រការ១_ ទីតាំង ទំហំ និងប្រភេទការងារ

១.១. ភាគី “ខ” យល់ព្រមប្រគល់គម្រោងប្លង់

សិក្សាដោយអ្នកវិជ្ជាជីវៈ/ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់

ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ សម្រាប់អនុវត្តនៅលើដីទ្វេដីលេខ ផ្លូវ



Handwritten signature in blue ink.

ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ រាជធានី/ខេត្ត
ទៅភាគី “ក” ដើម្បីអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ (ហៅថា “សេវា”) ។

១.២.ភាគី “ក” ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់និង/ឬចេញ
លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនូវលទ្ធផលជាក់ស្តែងដែលរកឃើញអំពីកម្រិតនៃភាពអនុលោមនៃគម្រោង
ប្លង់ ជូនភាគី “ខ” តាមទម្រង់ដែលតម្រូវនិងទទួលស្គាល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង
សំណង់។

ប្រការ២._ តម្លៃ កាលបរិច្ឆេទ និងរបៀបនៃការទូទាត់

- ភាគីទាំងពីរព្រមព្រៀងលើតម្លៃនៃសេវាចំនួន
(សរសេរជាអក្សរ)
- រយៈពេលអនុវត្តការងារយ៉ាងយូរចំនួន ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី ខែ
ឆ្នាំ ដល់ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
- ភាគីទាំងពីរយល់ព្រមធ្វើការទូទាត់លើតម្លៃសេវាជា ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖
 - ទូទាត់លើកទី១នៅពេលចុះកិច្ចសន្យាចំនួន
(សរសេរជាអក្សរ))
 - ទូទាត់បង្កប់នៅពេលប្រគល់ទទួលរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់
និង/ឬលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់ចំនួន
(សរសេរជាអក្សរ))។

ប្រការ៣._ កាតព្វកិច្ចរបស់ ភាគី “ក”

- ភាគី “ក” មានកាតព្វកិច្ច៖
- ត្រូវគោរពនិងអនុវត្តតាមបទប្បញ្ញត្តិរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់
ស្តង់ដារកម្ពុជា បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេស
- ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងនូវរាល់បញ្ហាដែលបានកើតឡើងបណ្តាលមកពីការអនុវត្តវិជ្ជាជីវៈ
និងការប្រកបអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន
- ធានាអនុវត្តការងារតាមពេលវេលាកំណត់
- អនុវត្តការងាររបស់ខ្លួនឱ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួនតាមក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ។



ប្រការ៤._ កាតព្វកិច្ចរបស់ ភាគី “ខ”

ភាគី “ខ” មានកាតព្វកិច្ច៖ 

- ប្រគល់គម្រោងប្លង់និងឯកសារបច្ចេកទេសពាក់ព័ន្ធ សម្រាប់ធ្វើការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ជូនភាគី “ក”
- ធានាការទូទាត់តម្លៃសេវាជូនភាគី “ក” តាមពេលវេលាកំណត់នៃដំណាក់កាលនីមួយៗនិងមិនបង្កការលំបាកដល់ភាគី “ក” ក្នុងការទទួលប្រាក់ទូទាត់។

ប្រការ៥._ លក្ខខណ្ឌនៃការកែប្រែនិងការរំលាយកិច្ចសន្យា

- ភាគីនីមួយៗមានសិទ្ធិស្នើសុំធ្វើការកែប្រែលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាដោយត្រូវធ្វើការជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងមានការយល់ព្រមពីភាគីទាំងពីរ ដោយរាល់ការកែប្រែប្រែប្រួលនៃមូលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិក្នុងការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាតាមរយៈការឯកភាពគ្នាបញ្ចប់កិច្ចសន្យាដោយមានការបញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ភាគីនីមួយៗមានសិទ្ធិស្នើសុំបញ្ចប់កិច្ចសន្យាចំពោះការអាក់ខាននៃការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីម្ខាងទៀត ដោយត្រូវធ្វើការជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមានបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុ។

ប្រការ៦._ ករណីប្រធានសក្តិ

- ករណីមានប្រធានសក្តិកើតឡើងដែលមិនអាចបន្តកិច្ចសន្យាទៀតបាន ភាគីទាំងពីរអាចយល់ព្រមសម្រេចរំលាយនិងបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជាស្ថាពរ
- ភាគីទាំងពីរគ្មានសិទ្ធិក្នុងការទាមទារសំណងចំពោះការខូចខាតដែលកើតមានឡើងដោយករណីប្រធានសក្តិដែលធ្វើឱ្យភាគីម្ខាងទៀតមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនបាន។

ប្រការ៧._ ការដោះស្រាយវិវាទ និងការប្តឹងតវ៉ា

- ករណីមានវិវាទកើតឡើងជាយថាហេតុ ភាគីទាំងពីរត្រូវព្យាយាមរកដំណោះស្រាយដោយសន្តិវិធីតាមរយៈការពិភាក្សា ឬការសម្រុះសម្រួល ឬតាមវិធីសាស្ត្រផ្សេងៗជាបឋម
- ភាគីទាំងពីរអាចធ្វើសំណើទៅគណៈកម្មការដោះស្រាយវិវាទសំណង់ ដើម្បីធ្វើការសម្រុះសម្រួលនិងដោះស្រាយវិវាទពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះមុននឹងប្តឹងទៅតុលាការ
- ក្នុងករណីភាគីទាំងពីរពុំអាចព្រមព្រៀងគ្នាដើម្បីបញ្ចប់វិវាទតាមការសម្រុះសម្រួលរបស់គណៈកម្មការដោះស្រាយវិវាទសំណង់ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិប្តឹងទៅតុលាការតាមនីតិវិធីជាធរមាន។

ប្រការ៨._ ការគោរពច្បាប់

កិច្ចសន្យានេះមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តក្រោមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។



កិច្ចសន្យានេះរៀបចំឡើងជា ២(ពីរ)ច្បាប់ មានខ្លឹមសារនិងតម្លៃដូចគ្នា ដោយរក្សាទុកនៅភាគី “ក” ចំនួន១(មួយ)ច្បាប់ ភាគី “ខ” ចំនួន១(មួយ)ច្បាប់។

ភាគីទាំងពីរបានអាន និងយល់ច្បាស់អំពីខ្លឹមសារនៃប្រកាសនីមួយៗនៃកិច្ចសន្យានេះ និងសុខចិត្ត ផ្តិតស្នាមមេដៃ ឬចុះហត្ថលេខា (ត្រា) ដើម្បីបញ្ជាក់ពីការយល់ព្រមនិងការទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ជាធរមាន។

ភាគី “ក”

ភាគី “ខ”

ឈ្មោះ ៖

ឈ្មោះ ៖

លេខទូរស័ព្ទ ៖

លេខទូរស័ព្ទ ៖



កំណត់សម្គាល់៖ គូភាគីនៃកិច្ចសន្យាអាចព្រមព្រៀងបន្ថែមខ្លះៗនៃកិច្ចសន្យា ប៉ុន្តែមិនអាចចែងខាងឡាយដែលផ្ទុយពី ច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធឡើយ។ 